UT PARQUES REDEXCO 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3	PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III	Apertura ☒	Cierre ☐
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR			01/05/24	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alicia Lozano Piña

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario Alicia Lozano Piña

Dirección Cra 12A #95-10 Teléfono 3218931753

Long. del frente (mts) 14 mts Matrícula inmobiliaria No. ____

Cédula catastral ____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	celular
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? internet

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál? ____	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☒ NO ☐

Cuantos ____

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Si / Observaciones	Si / Observaciones	NO / Observaciones	☐ / Observaciones	Si / Observaciones	Si / Observaciones	Si / Observaciones	☐ / Observaciones
Humedades	Si	Si	NO	☐ NOES posible ver porque tiene cielo raso	Si	Si	Si	☐
Hundimientos	Si	Si	NO	☐	Si	Si	Si	☐
Desplazamientos	Si	Si	NO	☐	Si	NO	Si	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Alicia Lozano — Alicia Lozano P. — 32748883

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: piso en baldosin y granito presenta Fisuras, hundimiento y desplazamiento, se encuentran tres materos con especies arboreas en granito, algunas rotas y fisuradas. Cerramiento en estructura metalica, con pintura en desgaste y oxidación, cerramiento incluye mel en estado de oxidación. Columnas de ingreso, Presenta Fisuras estructurales muros en fachada con pintura en desgaste y humedad, Piso de ingreso en concreto y enchape, Presenta Fisuras y hundimiento puerta y ventana Principal en madera, rejilla en ventana y puerta Principal metalica con pintura en estado de oxidacion y desgaste Interior: Piso se encuentra con Fisuras y hundimiento, piso en enchape, paredes con pintura en desgaste presenta fisuras, hundimiento y desplazamiento, cielo raso en dryvol presenta humedad, cubierta presenta Filtraciones y humedad. Cocina: pisos en enchape con hundimiento pared en enchape en buen estado Patio: Piso con enchape presenta fisuras y hundimiento. Baño: enchape en piso y pared, Presenta fisuras en la pared. Habitaciones: Piso en enchape presenta fisuras, pared con pintura en desgaste. Presenta Fisuras	

Alicia Lozano — Alicia Lozano P. — 32748583

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

L EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
UT PARQUES REDENCIÓN 24		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Alicia Lozano

Firma responsable unidad social

Nombre Alicia Lozano piña

C.C o Nit 32748883

Representante del contratista

Nombre Andreina Cepa

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández B.

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.